



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
111

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και πραγματικότητας στην οδό Κοτυώρων της Περιοχής του Δήμου Κορυδαλλού από την οδό Επτανήσου μέχρι την οδό Λαρίσης 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχωρίου, Ν. Λέσβου, κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. . . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22924/928

(1)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και πραγματικότητας στην οδό Κοτυώρων της Περιοχής του Δήμου Κορυδαλλού από την οδό Επτανήσου μέχρι την οδό Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Δ/16.8.1923).
2. Το Π.Δ./γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών».
3. Το Π. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζ. πρωτευούσης».
4. Το Β. Δ/γμα 805/72.
5. Την κοινή απόφαση Α7/13-1/17 από 11.12.72 των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.

6. Τις κοινές αποφάσεις Νομάρχη Αττικής και Νομάρχη Δ. Αττικής με αριθ. πρωτ. ΔΕΣ 11183/12.8.82 και ΤΤ 20571/15.11.1982 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχου στους Προϊσταμένους Υπηρεσιών κ.λ.π.

7. Το άρθρο 152 του Π. Δ/τος 910/10.10.1977 (ΦΕΚ 305/Α).

8. Το άρθρο 3 παρ. 3 του 1032/14.3.80 (ΦΕΚ 57Α) περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

9. Το από 8.2.1985 με αριθ. πρωτ. 2794/171/123/85 έγγραφο του Β' Τμήματος της Διευθύνσεώς μας.

10. Το με αριθ. Πρωτ. οικ. 11954/580/3.7.85 έγγραφό μας προς το Δήμο Κορυδαλλού με το οποίο προτείνουμε λύση με σχετικό διάγραμμα για την διόρθωση της διαπιστωθείσας ασυμφωνίας.

11. Την με αριθ. 297/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

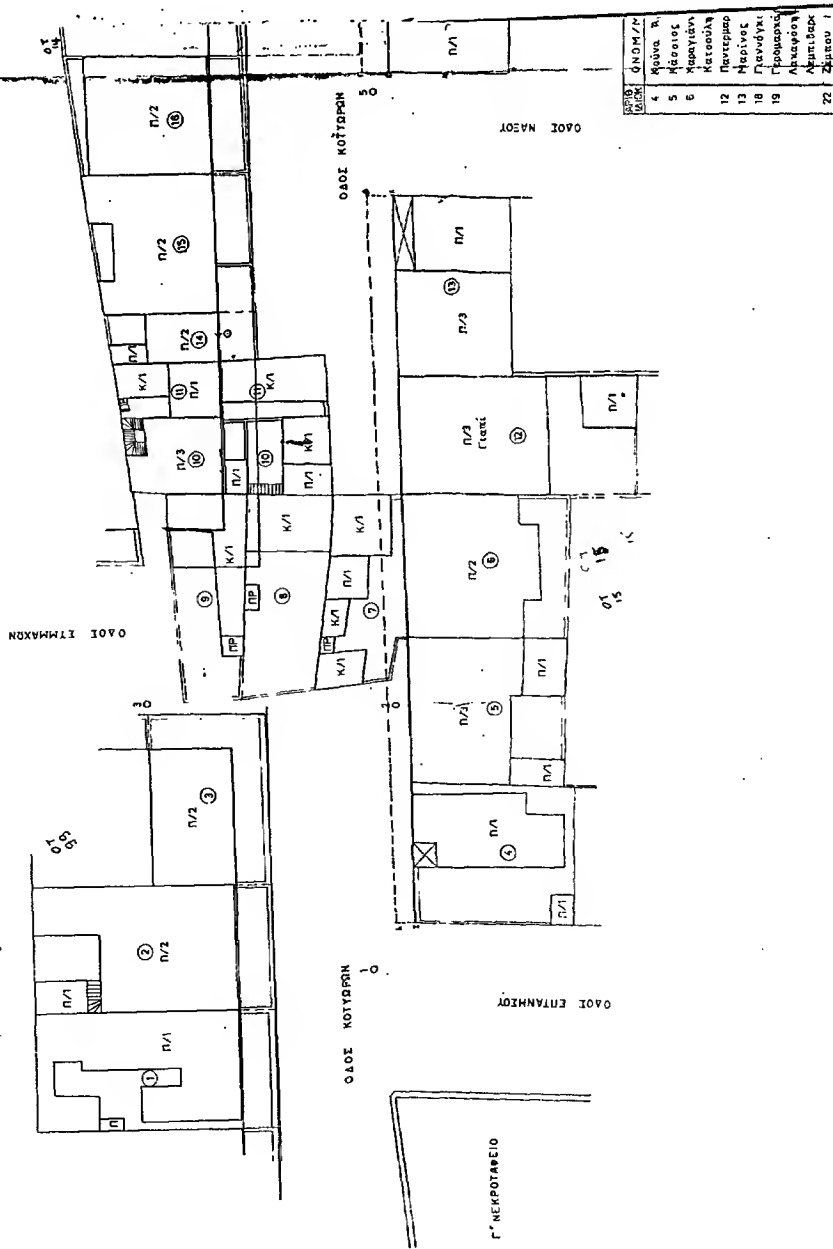
12. Την γνωμάτευση του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 20.11.85 (πρακτικό 29/85 θέμα 26ον), αποφασίζουμε:

Η διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού και της υφιστάμενης στο έδαφος καταστάσεως στο τμήμα της οδού Κοτυώρων μεταξύ των οδών Επτανήσου και Λαρίσης και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 15-16-37-38 με την έγκριση των οικοδομικών γραμμών Ι. Κ. Α. Μ. ΝΕ. Ο.Π., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια της Δ/νσεως Πολεοδομίας ΔΔΑ και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 26 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΥ	ΟΝΟΜ./ΜΟ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Δανάη Βασιλείου	Κατωφών 51
2	Κωνσταντίνος Αργυρίου	" 55
3	Αλέξανδρος Παναγιώτης	" 55 x Γυμνάσιον
8	Μελέτιος Αδαμάκης	" 6
9	Βενεζουέλα Παράσκευη	Γυμνάσιον 27
10	Σάββα Λαμπρινά	" 27
11	Μαρούλιας Εμμανουήλ	" 27
14	Ξενοφάνης Ευαγγέλιος	Κατωφών 57
15	Παπαθεοφάνης Παναγιώτης	" 59
16	Γεώργιος Παντελής	" 61
17	Γεώργιος Αναστασία	" 63
20	Ανδρέας Στυλιανός	" 65
21	Σταυρούλα Παναγιώτα	Μεραμένης 1 κ. Κατωφών

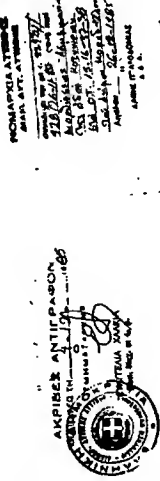


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/νση ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΧΡΥΣΟΘΑΛΛΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΙ ΚΟΤΤΩΡΩΝ ΑΠΟ ΟΔΟΥ ΕΠΙΤΑΓΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ ΟΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΙΣΤΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ.
ΑΝΑΘΕΣΗ.

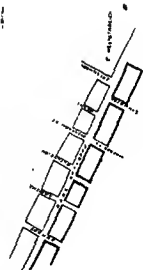
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1200



Νίκαια
Ο Περιφέρειας
Ο Συντάκτης
Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

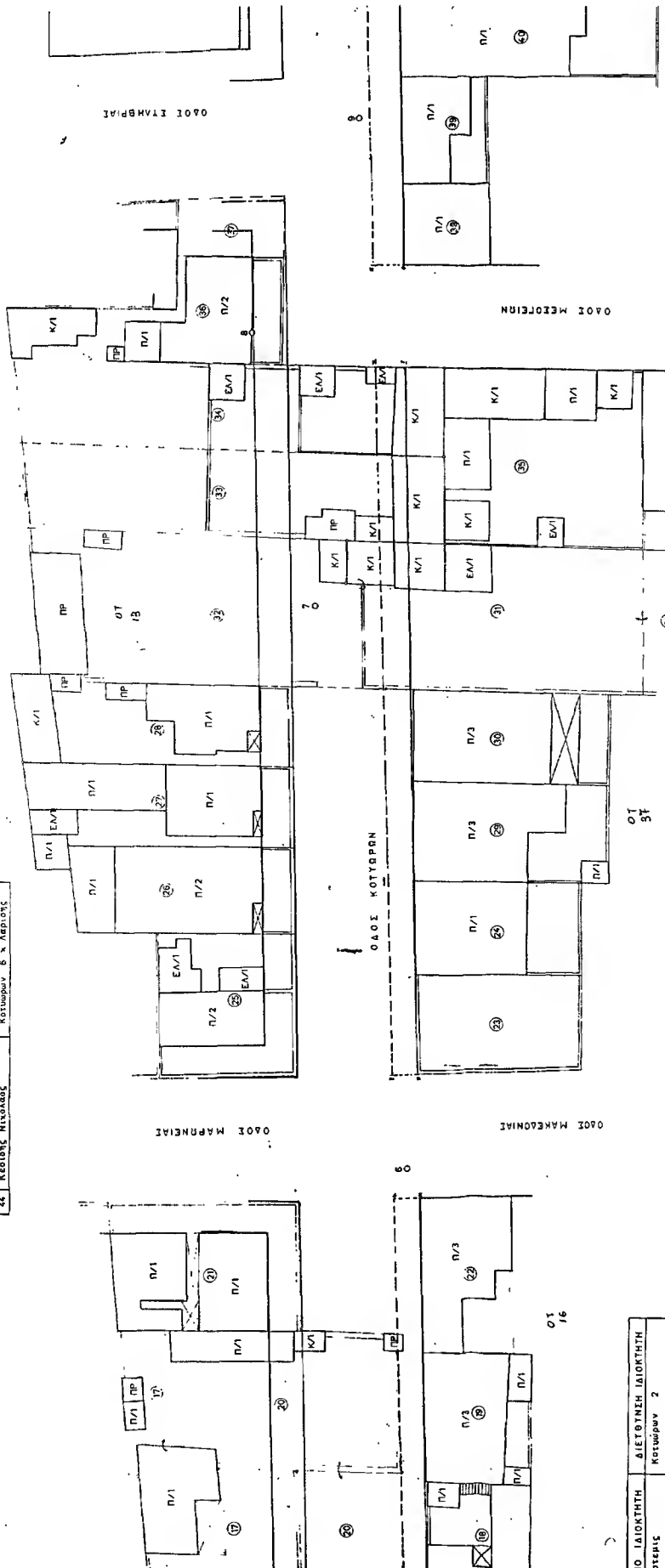
Υπόμνημα
Π/1 Πλατεία επί οδού
Κ/1 Μεραμένης
Π/Α/1 Οδός οδού με ελλείψεις
Π/Α/2 Οδός οδού με ελλείψεις

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ 1:5000



ΔΑΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ. ΤΟΙ ΕΓΚΛΕΜΜΕΝΟΙ ΕΛΛΟΤΟΜΙΚΟΙ.
ΣΩΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ.

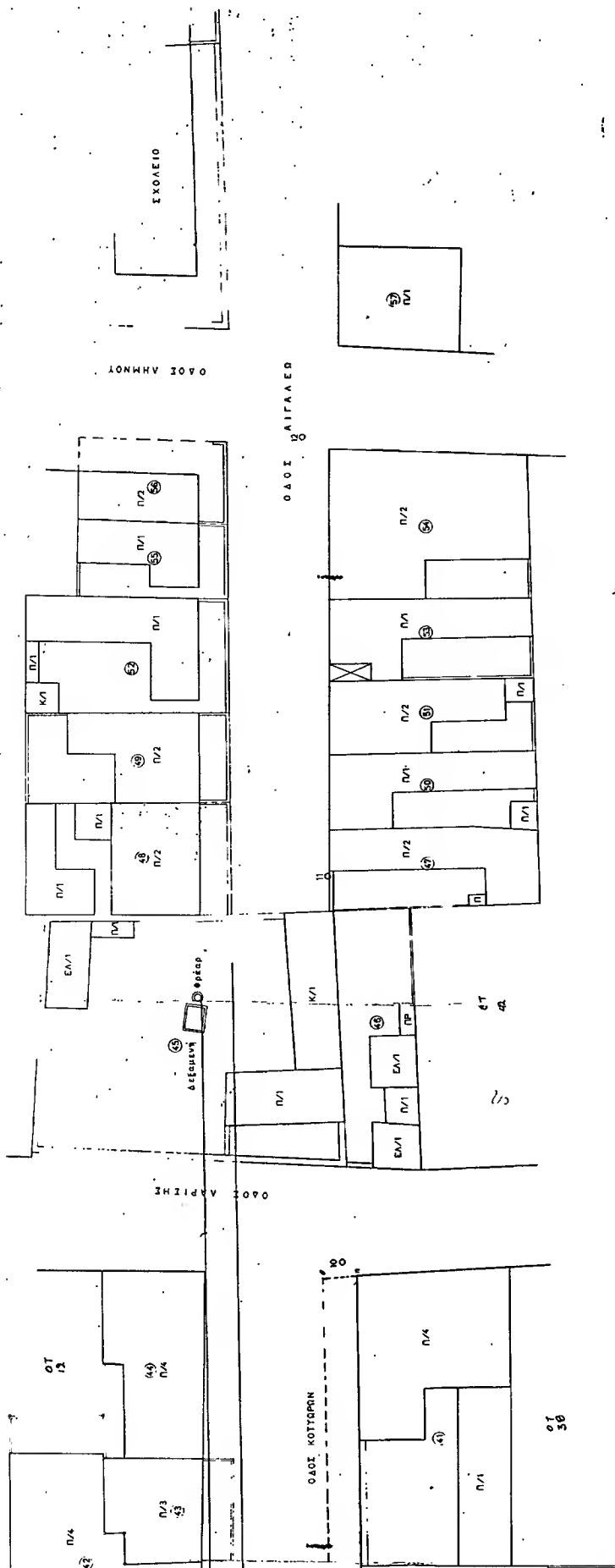
ΑΡΙΘ. ΛΟΓΟΤ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
25	Καραγιάννης Κων/νος	Κοιτώνων 2
26	Αθανάσιος Βασιλείος	" 67
27	Αθανάσιος Αγγελίδης	" 69
28	Αντώνη Γεωργίου	" 71
32	Γεωργίου Δωροθέα	Κοιτώνων 4
33	Βασιλείου Πάρις	Κοιτώνων 2
34	Χαροκόπουλος Στυλίου	Κοιτώνων 2
36	Ζαφρού Σωφία	Κοιτώνων 2 ΤΗΛ. 4922947
42	Κωνσταντίνου Αλέξη	"
43	Α.Υ.Ο.Τ.Ο.Σ.	Κοιτώνων 2
44	Φεδορτσάκης Βασίλ. (Αστυνομ.)	Κοιτώνων 2
45	Ιωαννίδης Αλεξάνδρος	Κοιτώνων 3
46	Καλός Νικόλαος	Κοιτώνων 6 x Αρτίος



ΑΡΙΘ. ΛΟΓΟΤ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
23	Καλός Νικόλαος	Κοιτώνων 16 x Μακεδονίας
24	Μάρτα Όλγα	" 18
29	Μήτσος Γεωργίου	" 20
30	Στέφανος Νικόλαος	" 22
31	Τομμάκης Παναγιώτης	Κοιτώνων 25
35	Τομμάκης Δημήτριος	Κοιτώνων 4
38	Γιάλας Παναγιώτης	Κοιτώνων x Μικρογίων
39	Γεωργιάδης Αλεξάνδρος	Κοιτώνων 30 x Αρτίος 2
40	Θράσος	" 32 x 4
41	Βασιλείου Αρτίος	Αρτίος x Αρτίος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
25	Κοιτώνων 2
26	" 4
27	" 6
28	" 6
32	Κοιτώνων 8 x Νέου
33	" 10 x Νέου 1
34	Κοιτώνων 12
36	" 12
42	" 12
43	" 12
44	" 16 x Μακεδονίας

ΑΡΙΘ. ΠΛΟΚ	ΟΝΟΜ./ΜΟ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
45	Τζάνος Παναγιώτης	Λαρίσης 3
46	Μαργαρίτα Κων/νος	Αιγάλεω 1
48	Νικολάου Μαρία	" 3
52	Ζενέλης Κων/νος	" 5
55	Κλη. Κουδός Μαριάνθη	" 7
56	Τόλης Δημήτριος	Αιγάλεω κ' Αθηνών 42



ΑΡΙΘ. ΠΛΟΚ	ΟΝΟΜ./ΜΟ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
46	Κουλοβέρας Ιωάννης	Λαρίσης 5
47	Παλατιάνος Γεώργιος	Αιγάλεω 14
50	Δημητρίου Αθανάσιος	" 16
51	Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα	" 18
53	Χουδής Ιωάννης	" 20
54	Πυρίλης Παναγιώτης	" 22 κ' Αθηνών
57	Σαφονίου Βασίλειος	Αιγάλεω κ' Αθηνών

Αριθ. Π. 9751

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχωρίου, Ν. Λέσβου, κατηγοροποίησης του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4./3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχανικών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων-χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 38/6.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

5. Την με αριθ. 104/23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παλαιοχωρίου της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (Φθίνων μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παλαιοχωρίου Λέσβου, όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... έως 12.1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Α' /3.5.1985 και για τον

οικισμό Παλαιοχωρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παλαιοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 81 Α' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

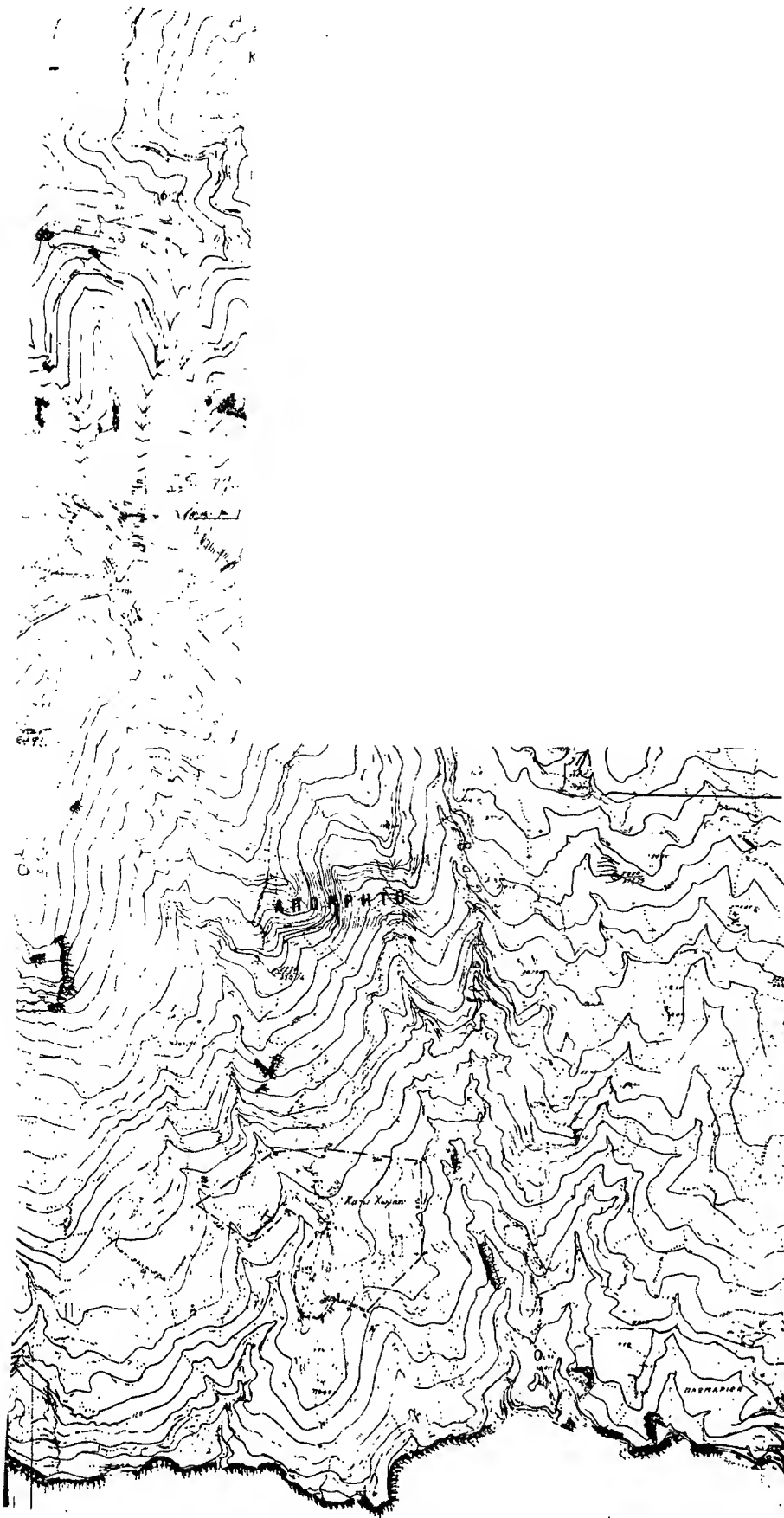
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Α'/3.5.1985).


Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ		ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ
ΥΠΟΥΛΗ Ν.Μ.Α.		
— — — — —	Ορό ΟΤΑ	
— — — — —	Ορό ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
1, 2, 3 ..	Ουκισμοί	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Κατάσταση Ορίων
		Π.1.1
		ΚΑΙ 1:5000
Στοιχεία	ΕΛΛΗΝΙΚΗ	Πολύ
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΕΡΟΤΑΣΙΑΣ		

